



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Stand van zaken deelprojecten  
campus Randwyck  
BEHANDELD DOOR  
W (Wouter) Hankel

DATUM  
30 november 2023  
Verz.: 30-11-2023  
TELEFOONNUMMER  
06-38150274

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2023.04927

E-MAILADRES  
Wouter.hankel@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de campusontwikkeling in Randwyck. Zoals toegezegd informeren wij u over de verschillende deelprojecten die in gang zijn gezet en de bijbehorende planning.

Begin dit jaar hebben Maastricht UMC+, Universiteit Maastricht, Provincie Limburg en de gemeente Maastricht samen het initiatief genomen bij de doorontwikkeling van de Brightlands Maastricht Health Campus tot dé motor van de Zuid-Limburgse kenniseconomie en een plek waar het prettig werken, wonen en verblijven is. De partners willen gezamenlijk de Brightlands Maastricht Health Campus ontwikkelen tot een magneet voor talent en ondernemers uit de hele wereld, met een ecosysteem voor innovatie, baanbrekend onderzoek, hoogwaardig onderwijs en kennisintensieve bedrijvigheid. De partners zetten bij de doorontwikkeling van de campus in op een tweesporen-aanpak, waarin zij zowel werken aan een nieuw narratief en masterplan, alsook aan de uitwerking van verschillende deelprojecten. Daarmee wordt tegemoetgekomen aan de brede wens om zo snel als mogelijk zichtbare verbeteringen te realiseren in het gebied. In dat kader wordt samen met andere betrokken partners in het gebied gezamenlijk gewerkt aan de volgende projecten:

### **Nieuw narratief voor de campus**

In samenwerking met organisaties, bedrijven en een vertegenwoordiger van de bewoners in het gebied wordt een nieuw narratief opgesteld. Het narratief is een gedragen document waarin de toekomstige gebiedsidentiteit van Randwyck in ruimtelijk, economisch en (merk)strategisch opzicht wordt beschreven. Het toont de ambitie en verwoordt en verbeeldt een aantrekkelijk ontwikkelperspectief en vormt daarmee de conceptuele basis voor de verdere ontwikkeling van de campus. Als gebiedsvisie geeft het inhoud aan de communicatie en richting aan de stedenbouwkundige ontwikkeling en uitwerking van het op te stellen masterplan. Het narratief is gereed in december 2023 en na vaststelling wordt in 2024 een masterplan uitgewerkt voor het plangebied. Het plangebied omvat het stadsdeel Randwyck met de Brightlands Maastricht Health Campus en het bedrijventerrein Maastricht-Zuid.



DATUM  
30 november 2023

### **Doortrekken Groene Loper**

Om de campus, Randwyck en het zuidelijk deel van Maastricht meer te verbinden met het centrum van de stad, wordt de Groene Loper doorgetrokken naar Randwyck. Deze doorgetrokken Groene Loper ziet er niet precies hetzelfde uit als de bestaande Groene Loper. De bedoeling is wel dat op de doorgetrokken Groene Loper fietsen en wandelen net zo belangrijk worden als op de bestaande Groene Loper. Allebei de 'lopers' moeten dezelfde uitstraling hebben en op elkaar aansluiten. De nieuwe Groene Loper komt te liggen tussen de spoorwegovergang bij de Bloemenweg en loopt via de Gaetano Martinolaan naar de Joseph Bechlaan. Vanaf medio november wordt er gewerkt aan het opstellen van de randvoorwaarden en uitgangspunten. Het streven is om in het tweede kwartaal van 2024 een voorlopig ontwerp klaar te hebben. In de loop van volgend jaar zullen ook de omgeving en betrokken partijen geïnformeerd worden. Na de totstandkoming van respectievelijk het Definitief en het Technisch Ontwerp (bestek) zal de aanbesteding in de tweede helft van 2024 van start gaan. Daadwerkelijke uitvoering zal in 2025 starten.

### **Aanpak van de 'Kop van T'**

De 'Kop van de T' is de bestaande oost-westverbinding die station Randwyck en de campus via de Joseph Bechlaan en de Johan Willem Beyenlaan met elkaar en met de omgeving verbindt. Samen met het Maastricht UMC+ en Universiteit Maastricht is besloten deze verbinding te verbeteren, vergroenen en de verblijfskwaliteit te verhogen. Parallel aan het opstellen van de randvoorwaarden voor de Groene Loper wordt gekeken of het Definitief Ontwerp (DO) voor de 'Kop van T' – dat al opgeleverd is in 2017 – aansluit bij de nieuwe ambities en ontwikkelingen op de campus. Na vaststelling van het DO wordt het bestek opgesteld en kan het project worden aanbesteed. Dit proces loopt dus iets vooruit op het ontwerpproces van de Groene Loper. De 'Kop van de T' wordt aanbesteed in 2024 waardoor realisatie eerder plaatsvindt dan de Groene Loper.

### **Derde incubator**

Op de Brightlands Maastricht Campus zijn twee incubatoren aanwezig, die voornamelijk biomedische startup en spin-off bedrijven huisvesten. De aldaar gevestigde bedrijven worden actief ondersteund, bijvoorbeeld met adviesdiensten en toegang tot financiers en netwerken. De Brightlands Maastricht Health Campus is zich al een aantal jaren fors aan het ontwikkelen en om deze succesvolle groei te blijven doorzetten, wordt een derde incubator gerealiseerd. Met deze derde incubator wordt de toename aan spin-offs uit de Universiteit Maastricht en Maastricht UMC+ en nieuw aan te trekken startups gefaciliteerd. Deze incubator zal als centrale campusfaciliteit verschillende functies combineren, zoals ruimtes voor startende bedrijven (kantoren en laboratoriumruimtes) en ruimtes voor ontmoeting, evenementen en onderwijs. Ook wil het MUMC+ in dit gebouw het Vitaliteitsloket huisvesten, waar lifestylecoaches advies geven over een gezonde leefstijl en er onderzoek wordt gedaan op het gebied van de preventieve gezondheidszorg. Voor het bouwen van deze incubator worden diverse locaties in Randwyck onderzocht, maar de voorkeur heeft om deze te realiseren in het hart van de campus, tegenover Bar Bistro SAAM. Een globale planning voorziet nu in de start van de bouw in 2026.



DATUM  
30 november 2023

### **Station Randwyck**

Er wordt een traject gestart om station Maastricht Randwyck op te waarderen tot een aantrekkelijk treinstation. Een station dat de groeiende stroom van bewoners, studenten, werknemers en gasten optimaal faciliteert met horecavoorzieningen, comfortabele wachtruimtes, overzichtelijke en veilige looproutes, voldoende fietsparkeerruimte en een vlotte overstap op bus of (deel)fiets. Dit traject wordt samen met onder andere ProRail en NS doorlopen. Nog dit jaar worden offertes inclusief plan van aanpak opgevraagd bij externe bureaus om te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor het station(sgebied). Ook is er een traject gestart om de naam van het station te wijzigen, zodat deze meer aansluit bij het profiel van de locatie.

### **Wonen op de campus**

Eind 2023 wordt het complex Muse met ruim vijfhonderd zelfstandige studenteneenheden opgeleverd in het voormalig postkantoor aan het Duboisdomein. Het voornemen is om aanvullende grootschalige studentenhuisvesting te realiseren op de P0-locatie. Dit is de locatie op de hoek van de Gaetano Martinolaan/Joseph Bechlaan (Walter Hallsteinplein). Hier wordt met name ingezet op studentenhuisvesting en kleine commerciële voorzieningen om zo meer levendigheid in het gebied te krijgen. Bij de verdere campusontwikkeling wordt ingezet op een integrale werk- leer-, en wooncampus. Qua doelgroepen wordt daarbij niet alleen gedacht aan studenten, maar ook aan een combinatie met andere doelgroepen die passen bij de invulling van de campus. Bijvoorbeeld (recent) afgestudeerden en (al dan niet tijdelijke) internationale werknemers.

### **Vergroenen openbare ruimte**

De vernieuwde 'Kop van de T' en de doorgetrokken Groene Loper gaan de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte verhogen. Daarnaast wordt reeds op de korte termijn gestart met het vergroenen van de campus. Het Maastricht UMC+ gaat het gebied rond de vijver tegenover haar hoofdingang groener maken. Op dit moment worden de plannen hiervoor afgerond en naar verwachting wordt rond de jaarwisseling gestart met het planten van bomen en struiken.

### **Alternatieven voor maaiveld-parkeren**

Op dit moment wordt een groot deel van de campus gebruikt om te parkeren. Door gebruik te maken van gestapelde parkeervoorzieningen aan de randen van de campus en slimme mobiliteitsoplossingen, kan er ruimte komen voor groene openbare ruimte en nieuwe bedrijven, woningen en voorzieningen. Er worden alternatieve parkeerlocaties en -voorzieningen in het gebied verkend en er wordt gewerkt aan oplossingen voor het verminderen van het maaiveld-parkeren. Door oplossingen te realiseren voor de piekdagen van het MECC, kan maximaal gebruik worden gemaakt van de aldaar aanwezige parkeercapaciteit. De haalbaarheid van nieuwe gebouwde parkeervoorzieningen aan de randen van de campus, meer specifiek aan de noord- en zuidzijde van de Oeslingerbaan, wordt onderzocht. Gestreefd wordt naar een principebesluit hierover in de eerste helft van 2024. Daarnaast worden met partijen die in het gebied gevestigd zijn de mogelijkheden van een gezamenlijke aanpak onderzocht voor de benodigde investeringen in elektrische laadpalen voor medewerkers en bezoekers.



DATUM  
30 november 2023

### **Cultuur op de campus**

Cultuur speelt een belangrijke rol in de plannen om Randwyck te verlevendigen. Begin november is een open oproep aan kunstenaars uit Nederland en de eu(regio) gedaan om schetsen te maken over hoe zij Randwyck en de campus in de toekomst zien. Zo'n schets kan een kunstwerk, essay of ontwerp zijn, bij voorkeur ontstaan met betrokkenheid van bewoners uit de wijk. [Bureau Europa](#) begeleidt het proces en een selectiecommissie van medewerkers van het ziekenhuis, de universiteit en de gemeente, kiest de kunstenaars. Naar verwachting worden in het tweede kwartaal van 2024 de werken van de tien geselecteerde schetsten gepresenteerd. De schetsen vormen de basis voor een vervolgtraject dat kan uitmonden in het uitvoeren van het werk en/of een artist-in-residency, waarbij een kunstenaar voor een bepaalde periode werkzaam zal zijn op de campus in Randwyck.

### **Zichtbaarheid van de campus**

Kort geleden is een led-wall gerealiseerd op het MECC aan de kant van de John F. Kennedysingel. Met deze led-wall van 130 m<sup>2</sup> wordt de MECC-programmering zichtbaar gemaakt, maar deze draagt ook bij aan het vergroten van de bekendheid van de Brightlands Maastricht Health Campus. Het is belangrijk om ook de zichtbaarheid vanaf de autosnelweg A2 te verbeteren met bebording en/of belettering. Daarom worden momenteel de mogelijkheden daartoe verkend en worden in de eerste helft van 2024 concrete uitwerkingen verwacht.

Op [Campus Randwyck | Thuis in Maastricht](#) leest u ook over onze plannen. Op 1 maart 2024 – exact één jaar na de startbijeenkomst 'Campus van de Toekomst' – organiseren wij in het MECC een vervolgbijeenkomst om betrokken organisaties, bewoners en u als de raad nader te informeren over de voortgang van bovenstaande deelprojecten.

We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens,  
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Hubert Mackus  
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

En



DATUM  
30 november 2023

Johan Pas  
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

John Aarts  
Wethouder Mobiliteit, Stadsbeheer, Duurzaamheid, Hospitality